

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651...../TB-THADS

Long Thành, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2022/ KDTM-ST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 624/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành
Căn cứ công văn số 5897/CV-QLN.23 ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Á Châu về việc đề nghị định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 21.105,9 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 12.153,4 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250912 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

3- Quyền sử dụng đất diện tích 951,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

4- Quyền sử dụng đất diện tích 807,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

5- Quyền sử dụng đất diện tích 280,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250914 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

6- Quyền sử dụng đất diện tích 4208,2 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng và Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật,
- 2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, quyết định về bảng biểu phí thẩm định giá và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phố Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt